

保証委託申込書（個人居住用）のご案内

【添付書類】

- 保証委託申込書（個人用）
 - ROOM iD 申込書 B
 - プライバシーポリシー
-

(1) 【保証委託申込書（個人用）】

「賃貸借申込内容」、「申込者・賃借人」、「備考」※該当の場合、「緊急連絡先」、「実家情報」※該当の場合、「入居者」、「仲介業者様」すべてご記入ください。

(2) 【ROOM iD 申込書 B】

「申込者本人署名欄」に申込者様ご本人が直筆でご署名ください。

上記 (1)・(2) を下記へメールまたは FAX をお願い致します。※メールでの提示にご協力ください。

【Mail】 chintai@domes.co.jp 【FAX】 044-933-5510

※保証会社 「㈱エポスカード（0120 からのフリーダイヤル）」より申込者様に連絡が入る場合がございます。

※保証会社の審査結果により契約を致しかねますので、予めご了承ください。



[定休日] 土曜日・日曜日・祝日

株式会社大関商事 賃貸管理部

〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸 1776-1

TEL 044-933-5511 ・ fax 044-933-5510

Mail : chintai@domes.co.jp

保証委託申込書（個人用）

賃貸借申込内容	物件用途	居住用 <input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/>		契約種別	<input type="checkbox"/> 普通借家 <input type="checkbox"/> 定期借家	
		事業用 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他()		家賃	① 円	
	物件所在地	フリガナ 〒 - 都・道府・県		管理費 共益費	② 円	
	物件名	フリガナ 号室		駐車場 料金	③ 円	
敷金 (保証金)	敷引 (償却)	礼金	その他費用 ()	④ 円	①+②+③+④ 賃料等合計額 (税込 / 非課税) 円	

申込者・賃借人	現住所	フリガナ 〒 - 都・道府・県					
	申込者氏名 署名欄	フリガナ	性別				
			男・女				
	生年月日	西暦	年	月	日	国籍	配偶者 有・無
	携帯電話①	0	0	-			携帯種別 私人・社用
	携帯電話②	0	0	-			携帯種別 私人・社用
	固定電話			-			
	Eメール アドレス	@					
	転居理由	<input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 入学・独立 <input type="checkbox"/> 転職・就職 <input type="checkbox"/> 環境 <input type="checkbox"/> 通勤(通学)短縮 <input type="checkbox"/> セカンドハウス <input type="checkbox"/> 現物件更新のため <input type="checkbox"/> その他()					
	保証証種別	<input type="checkbox"/> 国保(例:国民健康保険) <input type="checkbox"/> 組保(例:〇〇健康組合保険) <input type="checkbox"/> 健保(例:全国保険協会〇〇支部) <input type="checkbox"/> 共保(例:〇〇共済保険) <input type="checkbox"/> 未加入					
雇用形態	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 / 派遣社員 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> パート / アルバイト <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他()						
勤務先 (学校の場合は学校名)	名称	フリガナ	業種				
			勤続年数	年	ヶ月		
			給与日	日			
			年収	万円			
勤務先 電話番号	-		預貯金 (収入の無い方)	万円			
部署名	内線番号()		借入 (住宅ローンを除く)	有・無	【毎月返済額】 円		
学校種別	<input type="checkbox"/> 専門学校 <input type="checkbox"/> 短期大学 <input type="checkbox"/> 大学 <input type="checkbox"/> 大学院		学生の場合	<input type="checkbox"/> 契約者が学生 <input type="checkbox"/> 契約者が親権者			

備考 ※ 勤続年数が1年未満の方は前勤務先(社名・所在地・勤続年数等)をご記入ください。

連帯保証人は原則不要ですが、連帯保証人条件にする場合は、連帯保証人欄にチェック☑してお勧め先の情報もご記入願います。

緊急連帯保証証 先人 <small>ご記入ください の方向のみ</small>	現住所	フリガナ 〒 - 都・道府・県					
	氏名	フリガナ	続柄(関係)	性別	生年月日(西暦)		
				男・女	年 月 日		
	連絡先番号	-					
ご記入ください の方向のみ	名称	フリガナ	業種				
	勤務先		勤続年数	年			
	派遣元【	-		給与日	日 年収(税込)		
	電話	-		保険証	<input type="checkbox"/> 国保 <input type="checkbox"/> 組保 <input type="checkbox"/> 健保 <input type="checkbox"/> 共保 <input type="checkbox"/>		

緊急連絡先の方がご実家の方ではない場合は下記の情報をご記入ください。

実家情報	現住所	フリガナ 〒 - 都・道府・県					
	氏名	フリガナ	続柄(関係)	性別	生年月日(西暦)		
				男・女	年 月 日		
	固定電話	-					
携帯電話	0	0	-				

ご入居される方 申込者のみ 申込者および家族 家族(申込者以外) その他()

氏名	性別	続柄	生年月日	勤務先	税込年収	携帯電話番号
カナ)	男・女		西暦 年 月 日		万円	-
カナ)	男・女		西暦 年 月 日		万円	-
カナ)	男・女		西暦 年 月 日		万円	-
カナ)	男・女		西暦 年 月 日		万円	-
カナ)	男・女		西暦 年 月 日		万円	-

仲介業者

社名

所在地

TEL fax

ご担当者様

Mail

協定会社情報入力

社名 株式会社大関商事

所在地 神奈川県川崎市多摩区登戸1776番地1

TEL 044-933-5511 fax 044-933-5510

担当者

Mail chintai @ domes.co.jp

申込日 20 年 月 日

202409

保証人おまかせプラン

ROOM iD 申込書 B

(ベーシック)

フレックス
少額短期保険専用

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	株式会社 大関商事 (4470)	支店 営業所名	1	担当者
	契約予定日	月 日	賃料等合計額/月	円	前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・また、申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の提携会社である株式会社FIS(フレックス少額短期保険の運営会社)及び各同社が保険の引受を代理代行する保険会社に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行及び管理を目的として利用することについて、予め同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みが無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

※ 当社審査基準により、立替払をお断りする場合もございます。

※ 契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。

裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。申込者本人
署名欄**エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)**

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別 月次払	B1(ベーシック1) 【101】	B2(ベーシック2) 【101】	C(キャンパス) 【301】	S(スイッチ) 【401】	個人事業用 【212】
-------------	---------------------	---------------------	-------------------	------------------	----------------

↓FAX読取用のQRコードです

申込者が17歳・18歳高校生の場合は、下記確認をお願いいたします。



申込者	17歳高校生の場合 親権者の同意署名が必要 (申込時同席の場合)			
	18歳高校生の場合 右記内容にご回答が必要	親御さまに本件の申込する旨を お伝え済みですか	はい	いいえ

※同意署名が無い場合と上記「いいえ」の場合、当社から親御さまへご連絡させていただきます。ご連絡取れない場合には、審査にお時間をいただく場合がございます。

▽メモ・通信欄

立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

株式会社エポスカード

第1条(個人情報の取得・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで取得・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が取得した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された取入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報(10)本契約に関し、運転免許証、パスポート等によって本人確認を行った際に取得した情報、及び申込者の容貌画像情報(11)インターネット等によるオンライン取引等の通信手段を用いた非対面取引、または丙のWEBサイトへのログインで、申込者が当該オンライン取引やログインの際に使用したパソコン、スマートフォン及びタブレット端末等の機器に関する情報(OSの種類・言語、IPアドレス、位置情報、端末識別番号等)[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等丙の営業案内、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。3. 丙が事業者から提供される電話番号接続履歴(固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、番号、調査年月日、電話接続状況を含む)の個人関連情報を個人データとして取得すること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の取得及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
①本契約に係る申込みをした事実		丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間
②本契約に係る客観的な取引事実		契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)
③債務の支払を延滞した事実		契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。[2]申込者は、本契約の内容、本契約の申込時の審査結果及び申込者の本契約の履行状況、最終支払賃料等の精算のために必要な第1条1で定める金融機関口座情報を、目的物件の所有者、賃貸人、賃料等収納業務もしくは管理業務を受託する者、または資産運用を行う者に対して、丙が申込者に代わって提供することに同意します。[3]申込者は、本契約に付帯する各種サービスへの申込みを希望する場合、当該サービスの申込みに必要な申込者の個人情報を、当該サービスの提供事業者に対して、丙が申込者に代わって提供することに同意します。[4]丙は、前3項に定める場合、本人の事前同意がある場合、または法令に定めのある場合を除き、個人情報を第三者(委託先を除く)に提供しません。

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。なお、当社では、個人情報保護の徹底を推進する管理責任者として個人情報管理責任者(コンプライアンス部長)を設置しております。エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

プライバシーポリシー

株式会社大関商事(以下「当社」といいます)は、以下のとおり個人情報保護方針を定め、個人情報保護の仕組みを構築し、全従業員に個人情報保護の重要性の認識と取り組みを徹底させることにより、個人情報の保護を推進いたします。

個人情報の管理

当社は、お客様の個人情報を正確かつ最新の状態に保ち、個人情報への不正アクセス・紛失・破損・改ざん・漏洩などを防止するため、セキュリティシステムの維持・管理体制の整備・社員教育の徹底等の必要な措置を講じ、安全対策を実施し個人情報の厳重な管理を行います。

個人情報の利用目的

お客様からお預かりした個人情報は、下記の利用目的の達成に必要な範囲内でのみ利用いたします。これら以外での目的で利用する際には、改めて利用目的をお知らせし同意を得た上で利用します。

- ① 不動産の売買・賃貸及びその仲介、連帯保証等に関する申込・契約等における本人確認及び信用調査
- ② 不動産の売買・賃貸及びその仲介、連帯保証等、不動産の運営管理に関する契約締結(その準備も含む)並びに当該契約に基づく役務の提供
- ③ 各種損害保険、保証会社による保証、当該契約に付帯する各種サービス(ケーブルテレビ、インターネット、近隣トラブル解決支援サービス等)、管理組合への手続き等に関する事務代行業務
- ④ 上記①乃至③の利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への開示・提供
- ⑤ 上記①乃至③の利用目的の達成するための郵便物・電話・電子メールなどによる連絡
- ⑥ その他、上記に付帯または関連する業務

個人情報の第三者への開示・提供の禁止

当社は、お客様よりお預かりした個人情報を適切に管理し、次のいずれかに該当する場合を除き、個人情報を第三者に開示いたしません。

- ・お客様の同意がある場合
- ・お客様が希望されるサービスを行うために当社が業務を委託する業者に対して開示する場合
- ・法令に基づき開示することが必要である場合
- ・その他法令に基づいて開示することが許容されている場合

個人情報の安全対策

当社は、個人情報の正確性及び安全性確保のために、セキュリティに万全の対策を講じています。

ご本人の照会

お客様がご本人の個人情報の照会・修正・削除などをご希望される場合には、ご本人であることを確認のうえ、法令に基づいて対応をさせていただきます。

法令、規範の遵守と見直し

当社は、保有する個人情報に関して適用される日本の法令、その他規範を遵守するとともに、本ポリシーの内容を適宜見直し、その改善に努めます。

Google Analytics の利用について

当社では、当社ホームページ上においてトラフィックデータの収集のために Cookie(クッキー)を使用しています。トラフィックデータは匿名で収集されており、個人を特定するものではありません。

Cookie の利用について

当社では、当社ホームページ上の一部のコンテンツについて Cookie を利用しています。Cookie とは、サイトにアクセスした際にブラウザに保存される情報で、名前やメールアドレス等の個人情報は含みません。当社ホームページにアクセスいただいた方に効果的な広告を配信するため、またアクセス解析に Cookie を利用する場合があります。ブラウザの設定により、Cookie を使用しないようにすることもできます。

本規定の変更

当社は、必要に応じて本規定を変更する事があります。当社が本規定を変更した場合には、当社ホームページにてお客様に告知いたします。

お問い合わせ

当社の個人情報の取扱いに関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸 1776-1(多摩区役所隣)

TEL : 044-933-5511 FAX : 044-933-5510

Mail① : info@domes.co.jp

Mail② : chintai@domes.co.jp (当社が管理する賃貸物件に居住されている方専用となります)

※月曜～金曜(祝祭日、夏季休暇、冬季休暇を除く) 10時～17時