

保証委託申込書（個人居住用・事業用・駐車場用・外国籍用）のご案内

【添付書類】

- 保証委託申込書（個人用）
- 個人情報及び法人情報の取扱いに関する同意書
- プライバシーポリシー

(1) 【保証委託申込書（個人用）】

「賃貸借申込内容」、「申込者・賃借人」、「緊急連絡先」、「実家情報」※該当の場合、「入居者」、「備考」※該当の場合、「仲介業者様」すべてご記入ください。

(2) 【個人情報及び法人情報の取扱いに関する同意書】

申込者様ご本人が直筆でご署名ください。

(3) 【必要書類】

【全申込者必須】 ■運転免許証（表裏）または マイナンバーカード（表のみ）
↳ ⚠️ 性別・臓器提供意思をマスキングしてください

■健康保険証（表裏） ⚠️ 記号・番号・保険者番号をマスキングしてください

【内定・転職者】 ■内定通知書

【事業用】 ■確定申告書

※事業用の場合、審査状況により連帯保証人様が必要となる場合がございます。

⚠️ 外国籍の方の申込条件は、①日本語がお話できる方 ②日本語書面の読み書きができる方 ③緊急連絡先に日本国籍の方（永住権可）を指定できる方 となります。

【外国籍の方】 ■在留カード（表裏）

【留学生】 ■通帳写し（日本口座の表紙と直近残高賃料6ヶ月分以上）

上記（1）～（3）を下記へメールまたは FAX をお願い致します。※メールでの提示にご協力ください。

【Mail】 chintai@domes.co.jp 【FAX】 044-933-5510

⚠️ 申込書記載の FAX（050-3786-5067）及びメール（sinsa@snsn.co.jp）へ送信しないで下さい。

※保証会社「新日本信用保証(株) TEL 0570-04-8864」より申込者様、緊急連絡先様に連絡が入る場合がございます。

※保証会社の審査結果により契約を致しかねますので、予めご了承ください。



[定休日] 土曜日・日曜日・祝日

株式会社大関商事 賃貸管理部

〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸 1776-1

TEL 044-933-5511 ・ fax 044-933-5510

Mail : chintai@domes.co.jp

連帯保証人は原則不要ですが、連帯保証人条件にする場合は、連帯保証人欄にチェックの上、お勤め先もご記入願います。

賃貸借申込内容
物件用途
居住用のみ保証プラン選択
フリガナ
住所
物件名
敷金(保証金)

申込者・賃借人
お申込みの確認は 0570-04-8864 の番号でご連絡いたします。
フリガナ
現住所
氏名
生年月日
転居理由
保険証種別
雇用形態
勤務先(学校)

緊急連絡先
フリガナ
現住所
フリガナ
氏名
連絡先番号①
連絡先番号②
フリガナ
勤務先
電話

実家情報
フリガナ
住所
フリガナ
氏名
固定電話
携帯電話

同居者
ご同居される方
フリガナ
氏名
フリガナ
氏名
フリガナ
氏名

備考
※勤続年数が1年未満の方は前勤務先(社名・所在地・勤続年数等)をご記入ください。

仲介業者様
社名
電話番号
担当者

協定会社様情報
社名
住所
電話番号
FAX番号
担当者

個人情報及び法人情報の取扱に関する同意書

個人情報及び法人情報の取扱に関する条項

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、新日本信用保証株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名・生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・国籍・職業・勤務先名称・勤務先住所・勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証委託契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物件の名称・所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証・パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤保証委託契約及び賃貸保証契約に関する支払いのための「クレジットカード情報」及び月々のクレジットカード信用状況・支払状況・履歴等に関する「取引情報」。
- ⑥個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑦裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑧特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ・顔認識データ等の本人認証情報。
- ⑨個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条（法人情報）

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名・代表者名・所在地・電話番号・FAX 番号・設立年月・資本金・年商・従業員数・事業内容等の保証委託申込書・保証委託契約書及び保証委託契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物件の名称・所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
- ⑤裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第3条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見・ご要望又はご相談について、確認・回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲で個人情報の第三者への提供。

第5条（個人情報の第三者への提供）

- ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 - i 法令に基づく場合。
 - ii 人・生命・身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であっ

て、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。

- i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者・賃貸人・連帯保証人・賃貸人・管理会社・緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。
- ii 甲が、当社が提携する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内、保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること。
- iii その他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
- ③特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目・共同して利用する者の範囲・利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

第7条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、電話接続状況履歴の取得等）

①当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報が登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

■加盟先機関

名称：株式会社 日本信用情報機構（略称JICC）
電話番号：0570-055-955
URL <https://www.jicc.co.jp>

■提携先機関

名称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>
名称：株式会社 シー・アイ・シー（略称CIC）
電話番号：0120-810-414
URL <https://www.cic.co.jp/>

②加盟先機関の、当該申請情報の登録期間は照会日から6か月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報・取引事実に関する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。

③加盟先機関は、当該申請情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的にのみ利用します。

④当社は、加盟先機関から電話接続状況履歴（全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接続状況、・移動電話番号が含まれています。）の提供を受け、甲本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払い能力の調査に利用します。

⑤甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条（個人情報の当社への提供）

当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者・賃貸人・連帯保証人・賃貸人・管理会社・仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けます。

第9条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報又は第三者提供記録の開示を求められたときは、甲本人

に対し、遅滞なく、当該保有個人情報又は当該記録を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断によりその全部又は一部を開示することはありません。

- i 甲本人又は第三者の生命・身体・財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- iii 法令に違反することとなる場合。

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、不正に第三者に提供した場合、利用する必要がなくなった場合、甲本人の権利・正当な利益が害されるおそれがある場合、その他法令で定める場合、甲本人の請求に応じて当該個人情報の利用を停止・消去又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は当社お問合せ窓口までご連絡ください。

第10条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第11条（必要情報の提出）

甲は、保証委託契約の申込・締結又は履行に必要な情報（運転免許証・パスポート等の書類に記載された本籍地・国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第12条（個人情報の提供の任意性）

当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第13条（審査結果）

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第14条（個人情報の管理）

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失・誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第15条（個人情報の取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第16条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第17条（収納代行サービスについて）

甲が、収納代行サービスを利用した場合、事務手数料（商品により変動あり）をお支払い頂きます。

第18条（個人情報管理責任者）

新日本信用保証株式会社 営業・管理本部長

第19条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知・開示・訂正等、利用停止等又はその他のご質問・ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

新日本信用保証株式会社 お客様相談窓口

電話番号：03-5669-5078

受付時間：平日 9:00 ~ 18:00

【2024.3.25 改定】

私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意の上、申込を行います。

※申込者様、代表者様及び連帯保証人予定者様ご本人が直筆でご署名ください。

ご記入日 (西 暦)	20 年 月 日	申込者様署名欄 ※法人申込の場合 法人名と代表者氏名
	20 年 月 日	連帯人保証人 予定者様署名欄

備考欄

プライバシーポリシー

株式会社大関商事(以下「当社」といいます)は、以下のとおり個人情報保護方針を定め、個人情報保護の仕組みを構築し、全従業員に個人情報保護の重要性の認識と取り組みを徹底させることにより、個人情報の保護を推進いたします。

個人情報の管理

当社は、お客様の個人情報を正確かつ最新の状態に保ち、個人情報への不正アクセス・紛失・破損・改ざん・漏洩などを防止するため、セキュリティシステムの維持・管理体制の整備・社員教育の徹底等の必要な措置を講じ、安全対策を実施し個人情報の厳重な管理を行います。

個人情報の利用目的

お客様からお預かりした個人情報は、下記の利用目的の達成に必要な範囲内でのみ利用いたします。これら以外での目的で利用する際には、改めて利用目的をお知らせし同意を得た上で利用します。

- ① 不動産の売買・賃貸及びその仲介、連帯保証等に関する申込・契約等における本人確認及び信用調査
- ② 不動産の売買・賃貸及びその仲介、連帯保証等、不動産の運営管理に関する契約締結(その準備も含む)並びに当該契約に基づく役務の提供
- ③ 各種損害保険、保証会社による保証、当該契約に付帯する各種サービス(ケーブルテレビ、インターネット、近隣トラブル解決支援サービス等)、管理組合への手続き等に関する事務代行業務
- ④ 上記①乃至③の利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への開示・提供
- ⑤ 上記①乃至③の利用目的の達成するための郵便物・電話・電子メールなどによる連絡
- ⑥ その他、上記に付帯または関連する業務

個人情報の第三者への開示・提供の禁止

当社は、お客様よりお預かりした個人情報を適切に管理し、次のいずれかに該当する場合を除き、個人情報を第三者に開示いたしません。

- ・お客様の同意がある場合
- ・お客様が希望されるサービスを行うために当社が業務を委託する業者に対して開示する場合
- ・法令に基づき開示することが必要である場合
- ・その他法令に基づいて開示することが許容されている場合

個人情報の安全対策

当社は、個人情報の正確性及び安全性確保のために、セキュリティに万全の対策を講じています。

ご本人の照会

お客様がご本人の個人情報の照会・修正・削除などをご希望される場合には、ご本人であることを確認のうえ、法令に基づいて対応をさせていただきます。

法令、規範の遵守と見直し

当社は、保有する個人情報に関して適用される日本の法令、その他規範を遵守するとともに、本ポリシーの内容を適宜見直し、その改善に努めます。

Google Analytics の利用について

当社では、当社ホームページ上においてトラフィックデータの収集のために Cookie(クッキー)を使用しています。トラフィックデータは匿名で収集されており、個人を特定するものではありません。

Cookie の利用について

当社では、当社ホームページ上の一部のコンテンツについて Cookie を利用しています。Cookie とは、サイトにアクセスした際にブラウザに保存される情報で、名前やメールアドレス等の個人情報は含みません。当社ホームページにアクセスいただいた方に効果的な広告を配信するため、またアクセス解析に Cookie を利用する場合があります。ブラウザの設定により、Cookie を使用しないようにすることもできます。

本規定の変更

当社は、必要に応じて本規定を変更する事があります。当社が本規定を変更した場合には、当社ホームページにてお客様に告知いたします。

お問い合わせ

当社の個人情報の取扱いに関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸 1776-1(多摩区役所隣)

TEL : 044-933-5511 FAX : 044-933-5510

Mail① : info@domes.co.jp

Mail② : chintai@domes.co.jp (当社が管理する賃貸物件に居住されている方専用となります)

※月曜～金曜(祝祭日、夏季休暇、冬季休暇を除く) 10時～17時